|  |  |
| --- | --- |
| Согласовано:  ООО «СМНП ЖКХ УР»  Директор  Е.В. Красакова  « 18 » февраля 2022г. | Утверждаю:  ООО «Индастриал Платформ Групп Сарапул»  Исполнительный директор  А.В. Шведков  « 18 » февраля 2022г. |

**Техническое задание**

**по объекту: «Инженерная и транспортная инфраструктура промышленного технопарка ООО «АйПиДжиСарапул» (строительство внеплощадочных сетей и реконструкция автодороги)»**

Сарапул, 2022г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных**  **данных и требований** | **Содержание основных**  **данных и требований** |
| 1 | Наименование объекта | «Инженерная и транспортная инфраструктура промышленного технопарка ООО «АйПиДжиСарапул» (строительство внеплощадочных сетей и реконструкция автодороги)» |
| 2 | Основание для проектирования | Реализация мероприятий паспорта приоритетной программы «Комплексное развитие моногорода Сарапула», утверждён координационным советом по вопросам стратегического развития и реализации приоритетных проектов при Главе Удмуртской Республики. |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство |
| 4 | Источник финансирования | Бюджет МО «Город Сарапул»,субсидии из бюджета Удмуртской Республики бюджету муниципального образования «Город Сарапул» на со финансирование расходов в рамках оказания государственной поддержки моногородам Удмуртской Республики, в том числе за счет средств поступивших от Некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» |
| 5 | Вид и стадия проектирования | Индивидуальный проект.  Первая стадия проектирования – «ПД» - проектная документация.  Вторая стадия проектирования – «РД» - рабочая документация. |
| 6 | Идентификационные признаки | 1.Назначение – сети инженерного обеспечения и транспортная инфраструктура  2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:  1. Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги.  2. Сеть водоснабжения;  3. Сеть хозяйственно- бытовой канализации;  4. Сеть ливневой канализации;  5. Сеть газоснабжения;  6. Сеть электроснабжения.  3.Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – опасные природные процессы территории планируемой реконструкции не свойственны; категория сложности природных условий (СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий») – «простая».  4.Принадлежность к опасным производственным объектам – частично, газопровод относится к опасным производственным объектам (3 класс опасности).  5. Пожарная и взрывопожарная опасность:  присутствует газопровод;  6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют  7. Уровень ответственности - нормальный. |
| 7 | Основные технико-экономические показатели | 1. Сеть водоснабжения – протяженность до 0,2 км; 2. Сеть водоотведения– протяженность до 0,2 км; 3. Сеть ливневой канализации – протяженность до 0,6 км; 4. Сеть электроснабжения– протяженность до 2,5 км; 5. Сеть газоснабжения Г2 – протяженность до 0,45 км; 6. Автомобильная дорога (включая освещение) – протяженность до 1км   Протяженности уточнить проектом. |
| 8 | Основные требования по составу проектной документации | 1. Документация по инженерным изысканиям в составе:   Инженерно- геодезические;  Инженерно- геологические;  Инженерно- гидрометеорологические;  Инженерно- экологические;  Инженерно-Археологические изыскания (по необходимости)  2) Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов;  3) Проектная документация «ПД» - выполнить в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, требований технических регламентов, СП, СНиП, СанПиН и других нормативных документов на проектирование.  3) Рабочая документация «РД»   * Этап 1. Сети водоснабжения (НВ); * Этап 2. Сети водоотведения (НК); * Этап 3. Сети ливневой канализации (ЛК); * Этап 4. Сети электроснабжения (ЭС); * Этап 5. Сети газоснабжения (ГСН); * Этап 6. Автомобильная дорога(АД). * Этап 6. Наружное освещение автодороги (НО) |
| 9 | Требования по вариантной проработке | Проектную и рабочую документацию на линейные объекты необходимо разбить на этапы:  Этап 1. Наружные сети водоснабжения;  Этап 2. Наружные сети канализации;  Этап 3. Наружные сети ливневой канализации;  Этап 4. Наружные сети электроснабжения;  Этап 5. Наружные сети газоснабжения;  Этап 6. Автомобильная дорога. Наружное освещение автодороги |
| 10 | Основные требования к архитектурно- планировочным решениям | Разработать проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов (на основании задания на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) и согласовать его с Администрацией г. Сарапула. |
| 11 | Основные требования к наружной отделке здания | Не требуются |
| 12 | Основные требования к внутренней отделке здания | Не требуются |
| 13 | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Не требуются |
| 14 | Требования по энергоэффективности | Не требуются |
| 15 | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | - Диаметр и материалы труб принять по расчету.  - Переходы сетей через инженерные сооружения, автомобильную дорогу и водные объекты предусмотреть закрытым способом.  Инженерное обеспечение инженерными сетями выполнить на основании:  - технических условий ресурсоснабжающих организаций;  - технические условия на сближение и (или) пересечение объектов инженерной инфраструктуры с инженерными коммуникациями, автомобильными и железными дорогами. |
| 16 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Не требуются |
| 17 | Требования к благоустройству и озеленению территории, к малым архитектурным формам | Предусмотреть восстановление существующего благоустройства, при необходимости выполнить раздел «Таксация зеленых насаждений». |
| 18 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий ГО, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | Разработать раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».  Для этапа №4 «Наружные сети газоснабжения» разработать раздел 10 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». |
| 19 | Требования о необходимости выполнения экологических и санитарно-гигиенических условий к объекту | Соответствие требованиям Российского законодательства, нормативным документам (ГОСТ, СП СНиП, ПБ, ТР).  Разработать раздел 7: «Мероприятия по охране окружающей среды»; |
| 20 | Особые условия строительства | Определяется проектом организации строительства |
| 21 | Требования к разработке сметной документации | - Сметную стоимость объекта определить в двух уровнях цен (базовом и текущем) с применением сметной нормативной базы ФСНБ-2022 с дополнениями и изменениями, с применением сборников ГЭСН-2022, ГЭСНм-2022, ГЭСНп-2022, ФСБЦ (приложение № 6 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр), ФСЭМ (приложение № 7 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр), утвержденных приказом Минстроя РФ от 30.12.2021г. №1046/пр., включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.  - Стоимость строительства объекта определить по локальным сметным расчетам.  Пересчет локальных сметных расчетов в текущий уровень цен выполнить ресурсно-индексным методом с применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, прочих работ и затрат, оборудования, рекомендованных письмами Минстроя России на момент выдачи документации для проверки в государственную экспертизу  - в стоимости материалов, определенной в текущих ценах на основании прайс-листов, учесть заготовительно-складские расходы в размере 2% и транспортные расходы в размере 3%. % при отсутствии информации в прайс-листах об условиях поставки;  -в стоимости оборудования определенной в текущих ценах на основании прайс-листов, учесть заготовительно-складские расходы в размере1,2% и транспортные расходы в размере 3%. при отсутствии информации в прайс-листах об условиях поставки;  - конъюнктурный анализ цен оформить в виде таблицы с приложением всех прайс листов или ссылкой на источник на интернет сайте  - перевозку строительного мусора и излишков грунта учесть на расстояние 98 км – на полигон ТБО, расположенный в Завьяловском районе, п. Средний Постол (ООО «Чистый Город») по адресу Нылгинский тракт,31км  - учесть стоимость затрат на утилизацию строительного мусора в соответствии с письмом ООО «Чистый город» №05-01/22 от 27.01.2021г. (2388руб за 1т, в том числе НДС 20%)  - сметный расчет на утилизацию строительного мусора учесть в 9–ой главе сводного сметного расчета по статье «Прочие затраты».  . **-локальные сметные расчеты выполнить по видам работ (на каждый вид работ свой локальный сметный расчет);**  **-при вырубке зеленых насаждений учесть возврат от стоимости древесины на дрова, порубочные остатки вывезти на полигон ТБО «Чистый город»;**  **-в каждой локальной смете вывести удельный показатель на ед. измерения (Приказ Минстроя России №421 от 04.08.2020г.п.78).**  В сводном сметном расчете учесть:  - затраты на получение технических условий на проектирование (по фактическим затратам);  - затраты на пусконаладочные работы;  - Затраты на разбивку основных осей здания и коммуникаций на основании Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (Госстрой России № 9-4/84 от 22.06.1998 года) и индексов изменения стоимости;  - затраты на кадастровые работы по постановке на кадастровый учет линейных объектов (изготовление кадастровых паспортов на линейные объекты), затраты принять по коммерческим предложениям (предоставляет Исполнитель);  - затраты на проектно-изыскательские работы (по фактическим затратам);  - Затраты на строительный контроль в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 года № 468;  - Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в соответствии с постановлениями Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145, от 18.05.2009 года № 427;  - Непредвиденные расходы и затраты в размере- 2 % согласно МДС 81-35.2004 п.4.96а (приказ №220 от 1 июня 2012г.)  - затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС – 20%).  -затраты на устройство дорог под строительную технику на основанииданных ПОС;  -затраты на перебазировку строительной техники, вслучае, если эти затраты не учтены в расценках;  -расчет по перебазировке проверить и получить заключение от АНО УРЦЦС  -затраты на временные здания и сооружения, и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время соответственно:  1 этап- Наружные сети водоснабжения  - затраты на временные здания и сооружения (в размере -1,5% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.4.5)  - затраты при строительстве строительно-монтажных работ в зимнее время (в размере 3,3% согласно ГСН 81-05-02-2007, таблица 4, п.13.1);  2 этап- Наружные сети водоотведения  - затраты на временные здания и сооружения (в размере -1,5% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.4.5)  - затраты при строительстве строительно-монтажных работ в зимнее время (в размере 3,4% согласно ГСН 81-05-02-2007, таблица 4, п.13.2);  3 этап- Наружные сети электроснабжения  - затраты на временные здания и сооружения (в размере -3,9% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.2.6)  4 этап- Наружные сети газоснабжения - затраты на временные здания и сооружения (в размере -1,5% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.4.5)  - затраты при строительстве строительно-монтажных работ в зимнее время (в размере 3,3% согласно ГСН 81-05-02-2007, таблица 4, п.13.1);  5 этап- Автомобильная дорога. Наружное освещение автодороги  - затраты на временные здания и сооружения (в размере -4,1% согласно ГСН 81-05-01-2001, приложение 1, п.3,5,2) |
| 22 | Требования к выдачи документации | Проектную- сметную документацию выдать в бумажном виде в количестве 3-х экземпляров;  Рабочую документацию выдать в бумажном виде в количестве 5-и экземпляров;  Все разделы проектной, рабочей документации выдать в электронном виде на DVD-диске, в формате pdf и в форматах разработки.  Сметную документацию в формате EXELи ГРАНД СМЕТА |